



STATO LIBERO DEI RENAI

L'Isola dei Renai S. p.A.

P.zza della Repubblica n. 1 50058 Signa (FI) P.Iva 05054450480

(PROVINCIA DI FIRENZE)

AVVISO PUBBLICO

PER LA SUBCONCESSIONE TEMPORANEA DI AREE IN PARTE ATTREZZATE NEL“PARCO DEI RENAI - LOTTO 0 E LOTTO 1” SITO IN SIGNA VIA DEI RENAI.

PREMESSA

Il termine “Isola dei Renai” definisce una porzione di territorio, di proprietà della Società Progetto Renai srl ed in parte del Comune di Signa ed altre parti private, che si estende per una superficie di circa 270 ettari a sud-ovest della Città di Firenze in una zona racchiusa tra i fiumi Arno e Bisenzio (di qui il termine isola). La porzione di territorio interessata é gestita dalla società a capitale misto pubblico-privato denominata L'isola dei Renai S.p.A. su concessione del Comune di Signa. Il Piano di recupero approvato dal Consiglio Comunale di Signa nel 1997 prevede una serie di interventi che avranno come risultato finale la realizzazione di un Parco Naturale a disposizione dei cittadini dell'intera Area Metropolitana fiorentina. Il collegamento ciclabile e pedonale con il Parco delle Cascine di Firenze (dal quale dista solo 5 Km) rappresenta il primo passo per la realizzazione del Parco Fluviale dell'Arno (all'interno dell'area protetta dell'Arno elaborata dalla Provincia di Firenze). Il progetto presenta caratteri innovativi sia nel rapporto pubblico-privato, sia nel tentativo di contemperare le esigenze di carattere idraulico di “cassa di espansione” con quelle di Parco fluviale pregiato. Per tale motivo occorre valorizzare il rapporto con il territorio, con gli abitanti e con gli altri operatori, in modo da sfruttarlo come risorsa per lo sviluppo e l'immagine non solo del Parco dei Renai, ma anche del territorio circostante in cui esso è inserito. Gli spazi oggetto del presente bando si trovano ricompresi all'interno dell'area di parco denominata Lotto 0 e Lotto 1 e si intenderanno concessi soltanto per il periodo compreso tra il 1 giugno 2022 ed il 30 Ottobre 2022

oltre il tempo strettamente necessario per gli allestimenti sia in fase di montaggio che di smontaggio oltre alle pulizie finali.

Vista la concessione-contratto artt. 6 e 7 del 01/04/2020 sopra richiamata. Per queste motivazioni,

E' INDETTA

una procedura ad evidenza pubblica per la subconcessione temporanea delle aree poste all'interno del Parco dei Renai Lotto 0 e Lotto 1 per un periodo di 152 gg finalizzate allo svolgimento delle manifestazioni temporanee ludico-sportive-ricreative, di intrattenimento musicale, gestione del parcheggio posto all'interno del Lotto 0 e gestione del chiosco ubicato all'ingresso del Lotto 1 per l'esercizio delle seguenti attività:

1. Spettacoli dal vivo su idoneo palco;
2. giochi ed attrazioni;
3. mercatino artigianale;
4. attività artigianali del territorio (es. birrifici artigianali);
5. somministrazione alimenti e bevande;
6. attività sportive (gestione beach volley e campo calcetto);
7. spazi di promozione commerciale;
8. gestione del parcheggio all'interno del Lotto 0;
9. Gestione n. 1 chiosco posto nel lotto uno (chiosco presso l'ingresso per esercitare l'attività di pub/birreria) con attività prevista fino al 30/09/2022, e con la possibilità di proseguimento della stessa fino al 30/10/2022 salvo che non intervengano i lavori di realizzazione della cassa di espansione a causa dei quali l'area dovrà essere immediatamente lasciata libera;
10. Installazione e gestione di uno stand e/o piccolo chiosco in legno per la preparazione e vendita di panini (hamburger, hot dog, piadine e prodotti simili).

Tale procedura è indetta in riferimento al D.Lgs. 59/2010 e art. 12 della Direttiva Servizi 2006/123/CE nonché degli artt. 43 e seguenti del Trattato UE ed art. 45 Direttiva CE 18/2004.

Viene fatto espresso divieto di affitto e/o subaffitto e/o cessione a terzi della subconcessione oggetto della presente procedura, anche in forma indiretta da intendersi come cessione di azienda o ramo d'azienda, a pena di risoluzione e/o revoca della subconcessione stessa.

1. STAZIONE AGGIUDICATRICE

L'Isola dei Renai S.p.A. - sede legale: Piazza della Repubblica n.1 - 500058 Signa (FI) - sede operativa: Via Palagetta n.45.. - 50013 Campi Bisenzio (FI). Referente per informazioni presso la sede operativa con orario 09.00 - 12,00, dal lunedì al venerdì: Sig.ra Mara Ciampi. - Sito internet: www.parcorenai.it

- indirizzo di posta elettronica: segreteria@progettorenai.it - Telefono: 0558996431 Fax: 0558999257
- pec: isoladeirenai@pec.aperion.it Il presente avviso pubblico, con i relativi allegati, è visibile e scaricabile dal sito sopra indicato. Il responsabile del procedimento è Daniele Donnini, Presidente della soc. L'Isola dei Renai S.p.A., domiciliato presso la sede della Società.

2. OGGETTO E LUOGO DELLA CONCESSIONE

La concessione temporanea di cui al presente avviso è relativa a spazi destinati all'esercizio esclusivo delle manifestazioni per attività ludico-sportive-ricreative ed intrattenimento musicale. Tali spazi sono ubicati all'interno del "Parco dei Renai" LOTTO 0 e Lotto 1, sito in Signa alla via dei Renai snc come meglio identificati e specificati nella loro consistenza e qualità nell'elaborato grafico allegato. Si precisa che sono da intendersi ricompresi nella subconcessione temporanea esclusivamente le aree rappresentate e campite nel grafico con l'onere, a carico del subconcessionario, di ripristinare e pulire i luoghi nelle medesime condizioni in cui vengono concesse. Per effettuare il sopralluogo delle aree oggetto di concessione previo appuntamento da fissarsi con L'Isola dei Renai S.p.A. contattando il seguente numero di telefono 0558996431 nei giorni di Martedì - Mercoledì - Giovedì in orario 10,00 - 12,00 sino al termine di tre giorni prima della chiusura del termine per la presentazione delle offerte.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti soggetti:

I soggetti ammessi a partecipare alla presente procedura dovranno essere imprese ed associazioni che abbiano maturato esperienza nel settore di eventi e pubblico trattenimento, vista la specificità e complessità della manifestazione.

Coloro che intendano partecipare, quali legali rappresentanti di una associazione o di un'impresa, dovranno dichiararlo all'atto della presentazione dell'offerta e non potranno partecipare anche a titolo individuale.

4. DURATA DEL CONTRATTO

La concessione o affidamento temporaneo avrà una durata di 152 giorni, precisamente dal 1 giugno al 30 ottobre oltre i 10 giorni successivi necessari allo smontaggio e degli allestimenti e per le rimesse in pristino e pulizie delle aree occupate. E' esclusa ogni possibilità di rinnovo.

5. TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Il plico contenente la documentazione necessaria alla partecipazione al bando dovrà pervenire, indipendentemente dal mezzo di inoltro, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05/05/2022 alla sede legale de L'Isola dei Renai S.p.A. - P.zza della Repubblica n.1 - 50058 Signa presso il palazzo comunale, oppure a mezzo pec all'indirizzo isoladeirenai@pec.aperion.it.

Il termine sopra indicato è perentorio. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei

mittenti. In caso di spedizione a mezzo posta il plico dovrà materialmente pervenire, a pena di esclusione, a L'Isola dei Renai S.p.A. entro il suindicato termine di scadenza a nulla rilevando la data di consegna alla posta da parte del mittente.

6. AGGIUDICAZIONE DELLA SUBCONCESSIONE.

La procedura di evidenza pubblica è effettuata nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento previsti dal D.Lgs. 59/2010, art. 12 della Direttiva Servizi 2006/123/CE e artt. 43 e seguenti del Trattato UE e in accoglimento dei principi espressi dalla Comunità Europea in riferimento al regime delle concessioni nel diritto comunitario.

Le aree verranno aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da apposita commissione nominata dall'Isola dei Renai S.p.A., secondo i criteri di cui all'art. 9 del presente avviso.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA ACCLUDERE ALLA DOMANDA

La presentazione dell'offerta implica accettazione incondizionata delle disposizioni del presente bando e dei suoi allegati. L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, in un unico plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura: *"Avviso pubblico per la concessione temporanea di aree nel Parco dei Renai Lotto 0 e Lotto 1"*.

L'invio telematico della domanda che dovrà prevedere la firma digitale su tutti i documenti (compresi gli allegati), dovrà essere inviato all'indirizzo pec ["isoladeirenai@pec.aperion.it"](mailto:isoladeirenai@pec.aperion.it).

Non saranno ammessi coloro che invieranno la documentazione separatamente dal plico contenente la domanda di partecipazione o separatamente dalla mail pec.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente: "Busta A - Documentazione", "Busta B - Offerta Tecnica", "Busta C - Offerta Economica".

La mail pec dovrà contenere tre file zip con le tre diciture rispettivamente: "Busta A - Documentazione", "Busta B - Offerta Tecnica", "Busta C - Offerta Economica".

"Busta A - Documentazione"

Dovrà contenere:

I.) la domanda di partecipazione, redatta in base al modello allegato (vd. All.to B), che dovrà essere compilata in ogni sua parte; indicare la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA se obbligatorio per il singolo partecipante, nonché le generalità del legale rappresentante; essere datata e sottoscritta da persona munita dei poteri di legale rappresentanza;

tale domanda dovrà recare inoltre la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante o suo procuratore speciale (allegare la copia del documento d'identità e l'eventuale procura) relativa a:

1. iscrizione alla CCIAA (solo nel caso di società) oppure l'iscrizione in analogo registro o elenco, in relazione alla natura giuridica del soggetto che presenta la domanda, con l'indicazione degli elementi identificativi del soggetto stesso (negli altri casi);
2. iscrizione o affiliazione al registro nazionale delle associazioni, enti, federazioni o società dilettantistiche che promuovono attività sportive (se trattasi di Associazioni Sportive);
3. inesistenza di cause ostative di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche e integrazioni (Codice Antimafia);
4. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di gara con Enti pubblici (art.45 Direttiva CE 18/2004);
5. di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la Pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;
6. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n. 68/1999), ovvero di non esser tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (*dichiarazione da rendere solo nel caso in cui il richiedente abbia un'attività già in essere*);
7. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, oppure di non essere sottoposti a tale obblighi in quanto non presenti lavoratori dipendenti o ad essi associati;
8. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, in materia di tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro (*dichiarazione da rendere solo nel caso in cui il richiedente abbia un'attività già in essere*);
9. di non trovarsi in situazioni a lui note di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri soggetti concorrenti;
10. di partecipare alla gara esclusivamente come membro del raggruppamento indicato/soggetto singolo/associazione.

La domanda dovrà inoltre contenere le seguenti dichiarazioni in forma libera:

11. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando e nei relativi allegati;

12. di impegnarsi a sottoscrivere in caso di aggiudicazione, nei termini che saranno indicati dalla Isola dei Renai S.p.A., la subconcessione temporanea-contratto allegata al presente avviso pubblico;

13. di essere consapevole che l'area in subconcessione temporanea potrà in qualsiasi momento essere oggetto di interventi pubblici di tutela dell'invaso o di qualsiasi altro intervento di pubblica utilità, e che l'esecuzione di qualsiasi lavoro od opera si renda necessario eseguire per i suddetti scopi potrà avvenire senza alcuna possibilità di rivalsa anche nel caso in cui gli interventi comportino una riduzione della subconcessione medesima sia ai termini di durata che di tipologia del servizio svolto;

14. di avere preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione temporanea e di averli trovati idonei per formulare l'offerta ovvero di non avere effettuato il sopralluogo ed assumersi l'alea dell'offerta;

15. di essere informato dei pericoli che il lago dei Renai presenta fra i quali, a titolo esemplificativo e pertanto non esaustivo, si indicano i seguenti: variazione di livelli dell'acqua e conseguente rischio che gli impianti vengano sommersi o rimangano in secca, presenza di corpi flottanti a seguito di piene (es. legni, detriti), stabilità ed insidie degli argini e delle sponde (caduta massi, pendii scoscesi, cedimenti, pendii sdruciolevoli, ecc.), melma, rischio di idro-conduzione a seguito di fulmine caduto su di un impianto, rischio di induzione elettrica o magnetica, rischio meccanico; pertanto assumendosi il relativo rischio e rinunciando pertanto ad ogni rivalsa e/o richiesta risarcitoria nei confronti dell'Isola dei Renai e suoi aventi causa.

16. di ritenere remunerativa, comprensiva di ogni spesa ed onere, l'offerta economica presentata per l'area oggetto di concessione;

17. di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura di gara di cui trattasi sia inoltrata al proprio indirizzo pec (da indicare nella domanda);

18. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

19. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere ai lavoratori i trattamenti retributivi e contributivi dovuti;

20. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a prestare cauzione a mezzo assegno circolare da imputare a canoni dopo il versamento del 50% dei pagamenti dei canoni oppure fideiussione bancaria o assicurativa di primaria e pari al 50% del canone complessivo offerto. Tale fideiussione, che verrà svincolata alla scadenza della concessione, dovrà prevedere espressamente - pena la revoca dell'aggiudicazione - l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del C.C.; e la sua operatività entro 15 giorni a

semplice richiesta della Isola dei Renai S.p.A.;

21. di obbligarsi a sostenere:

- le spese per le riparazioni delle attrezzature subconcessionate (es. impianti elettrici, impianti di scarico dei reflui, impianto idrico, disinfestazione, pubblicità, etc.) come da tabella allegata;
- per i servizi comuni per tutte le attività del parco (quota parte del 25% per la pulizia dei bagni e svuotatura fossa biologica) come ;
- per le utenze (energia elettrica ed acqua) in base ai consumi da lettura del contatore;
- per la vigilanza ordinaria del parco nell'ordine del 25% come da tabella allegata;
- per la manutenzione ordinaria.

Mentre per le spese di manutenzione straordinaria inerenti tutte le strutture e gli impianti di proprietà del Comune, si potrà intervenire previa apposita richiesta di stanziamento e autorizzazione da presentare a L'Isola dei Renai S.p.a..

Di consegnare n. 2.000 gettoni a titolo gratuito alla società L'Isola dei Renai SpA che li distribuirà ai gestori ed ai loro fornitori per poter accedere all'interno del Parco.

22. di obbligarsi, in caso di cessazione o naturale scadenza della subconcessione temporanea, al ripristino dello stato dei luoghi conseguente a danni provocati da eventi inquinanti per cause determinate nello svolgimento delle attività.

23. di obbligarsi, in ogni caso, alla rimozione di tutte le strutture ed addizioni apposte al termine di scadenza della concessione senza pretesa di indennizzo alcuno, salvo che le stesse non vengano ritenute idonee da parte della proprietà così da lasciarle a servizio della struttura a titolo gratuito.

24. di obbligarsi a rispettare il periodo di apertura del Parco e rispettare l'orario di apertura del Parco: estate: dal lunedì al venerdì dalle ore 12,00 alle ore 02,00 - sabato e domenica e festivi dalle ore 09,00 alle ore 02,00.

25. di consentire e nulla opporre alla facoltà che si riserva L'Isola dei Renai di organizzare ed effettuare - anche tramite terzi soggetti - negli spazi comuni del Parco eventi con apposizione di stand - gazebo - espositori aventi attività anche in concorrenza con quelle esercitate con la presente concessione.

26. Il subconcessionario si assume la responsabilità riguardanti il controllo e la sicurezza oltre ad eventuali danni ed incidenti che si potranno verificare all'interno delle aree e degli spazi concessi, ed esonera la Società L'Isola dei Renai SpA da qualsivoglia azione o pretesa a qualunque titolo avanzata da terzi. Dovrà essere sottoscritta idonea polizza assicurativa da consegnare alla firma del contratto.

27. In relazione al punto 26 si dispone in particolar modo che il Lotto 1 ove verrà svolta l'attività di pub/birreria, il subconcessionario si dovrà dotare in particolar modo di idonea sicurezza al fine di

garantire il pieno controllo dell'area assegnata. Dovrà essere realizzato a cura e spese del subconcessionario un cancello a due ante e relativa recinzione laterale da tenere chiuso dopo le ore 20.00 così come indicato nella planimetria allegata.

II.) La garanzia provvisoria pari al 5% dell'importo del canone posto a base d'asta, da prestarsi sotto forma di cauzione a mezzo assegno circolare intestato a L'Isola dei Renai S.p.A. o di fideiussione anche assicurativa attraverso primario istituto italiano. La fideiussione dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione dalla gara, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C. e la sua operatività entro

15 giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso.

III.) Il presente avviso e lo schema di concessione-contratto oggetto di partecipazione al bando comprensivo degli allegati menzionati al termine del presente avviso sottoscritti in ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente.

- Il mancato inserimento nella "busta A" delle dichiarazioni e documenti indicati sopra ai punti I.) - II.) - III.), con le indicazioni ivi contenute, comporta l'esclusione dalla procedura.

"Busta B - Offerta tecnica"

Nella busta “B - offerta tecnica deve essere inserita una relazione tecnica - illustrativa da cui risulti sufficientemente delineato il progetto tecnico-gestionale della concessione, avendo cura di evidenziare in modo chiaro gli elementi che danno luogo a punteggio secondo la tabella contenuta nel punto 9. L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente (ossia dal suo legale rappresentante).

“Busta C - Offerta economica”

Dovrà contenere l'indicazione del prezzo espresso in cifre e lettere che il concorrente offre quale corrispettivo per tutta la durata della concessione temporanea di cui al presente avviso a cui intende partecipare, comprensivo di ogni eventuale onere, costo o spesa. In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e in lettere, si riterrà valida l'offerta più vantaggiosa per la Isola dei Renai S.p.A..

Il corrispettivo totale per tutto il periodo concessionato, che costituisce la base d'appalto sulla quale dovranno essere proposte offerte in aumento, non potrà essere inferiore ad € 55.000,00 (cinquantacinquemilaeuro/00) oltre IVA.

Saranno ammesse offerte in aumento di multipli di Euro 500,00 (cinquecento/00). Il canone offerto si intende definito dal concorrente in base a calcoli e valutazioni di convenienza. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal legale rappresentante. Non sono ammesse a pena d'esclusione offerte in ribasso.

Si precisa che durante il periodo compreso tra il 1° Giugno ed il 15 Settembre in caso non possa essere esercitata l'attività oggetto di subconcessione a causa di pioggia, verrà riconosciuta una riduzione del canone pari ad € 350,00 al giorno. Per il riconoscimento di tale riduzione il subconcessionario dovrà comunicare la chiusura, per iscritto, alla società L'Isola dei Renai SpA, entro il giorno successivo l'evento.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le offerte:

- a) presentate oltre la scadenza indicata al precedente art. 5;
- b) prive delle dichiarazioni richieste all'art. 7 - Busta A, ovvero relativa incompletezza;
- c) prive delle sottoscrizioni richieste all'art. 7;
- d) prive dell'offerta tecnica da redigersi secondo quanto riportato al precedente art. 7 - Busta B;

e) prive dell'offerta economica di cui al precedente art. 7 - Busta C o con offerta a ribasso sull'importo posto a base d'asta;

f) dei concorrenti che si trovino in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 45 della Direttiva CE 2004/18;

9. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La commissione incaricata della valutazione esaminerà le domande presentate e provvederà all'attribuzione dei punteggi ad ogni singolo richiedente secondo i parametri di seguito riportati:

Elementi di valutazione	punti
Offerta tecnica (punti 80/100) da valutarsi in base ai seguenti parametri A e B:	
<i>A - Qualità del progetto tecnico-gestionale e delle modalità di erogazione dei servizi - max 44 punti - così articolata:</i>	
Tutela ambientale e rilevante interesse pubblico 1) accessibilità ai disabili da valutare sulla base di adeguate soluzioni da descrivere nel progetto (da 0 a 4 punti);	max 4 punti
Organizzazione e funzionamento degli spazi attrezzati: 1) Modalità di erogazione dei servizi. Sarà valutato il progetto delle strutture (amovibili) e la fruizione dell'area concessionata purché non fissate al suolo che assicuri la qualità dell'opera e la rispondenza alle relative finalità, la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche vigenti, il rispetto della normativa comunale, regionale, nazionale e comunitaria. 2) Ulteriori servizi offerti (es. animazione e attività ludiche. Si precisa che non è consentita attività di pubblico spettacolo se non espressamente autorizzata dalla P.A. ed Enti preposti a tali attività il cui ottenimento resta a totale carico del gestore) - da 0 a 6 punti; 3) Modalità di gestione degli eventi in programma e delle aree oggetto di subconcessione nel rispetto delle norme di sicurezza.	max 28 punti
Garanzia di proficua utilizzazione della concessione 1) creazione di occupazione giovanile e/o di nuova occupazione in genere, da indicare nel progetto (da 0 a 3 punti);	max 3 punti

<p>Valorizzazione dell'offerta turistica</p> <p>1) promozione turistica e marketing del Parco dei renai (da 0 a 6 punti);</p>	<p>max 6 punti</p>
<p><i>B - Esperienza e requisiti soggettivi - max 36 punti - così articolati:</i></p>	
<p>Posizioni soggettive dei partecipanti:</p> <p>- per soggetti che abbiano svolto in precedenza attività di valorizzazione del territorio comunale di Signa in ambito commerciale, storico, culturale ed ambientale;</p>	<p>max 8 punti</p>
<p>- precedenti esperienze di esercizio nelle attività oggetto di subconcessione (indicando dove e durata);</p>	<p>max 16 punti</p>
<p>- numero di anni di attività di gestione di attività oggetto di subconcessione degli spazi attrezzati;</p>	<p>max 15 punti (con assegnazione di 2 punti per ogni anno)</p>

<p>Offerta economica (punti 20/100):</p> <p>All'offerta economica più favorevole verrà assegnato il massimo del punteggio (20 punti)</p> <p>Alle altre offerte verranno assegnati punteggi calcolati con la seguente formula:</p> $P = \frac{P \text{ offerta}}{P \text{ off. migliore}} \cdot 20$ <p>dove:</p> <p>P = punteggio attribuito al concorrente in esame relativamente all'offerta economica;</p> <p>P off. Migliore = valore relativo al concorrente che ha presentato l'offerta economica più elevata;</p> <p>P offerta = valore offerto dal concorrente in esame;</p> <p>20 = punteggio massimo assegnabile.</p>	<p>max 20 punti</p>
---	---------------------

L'Isola dei Renai S.p.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

L'Isola dei Renai S.p.A. si riserva di valutare la congruità delle offerte e di richiedere idonee giustificazioni all'uopo.

10. PROCEDURA DI GARA

L'apertura dei plichi così come le mail pec, avverrà entro il giorno 10 Maggio 2022 alle ore 12.00 presso le salette comunali, Piazza della Repubblica n.1 - Signa in sessione pubblica alla quale potrà presenziare un solo rappresentante, munito di specifica delega, per ogni soggetto partecipante.

Il Presidente dell'Isola dei Renai Spa Daniele Donnini disporrà l'apertura delle sole offerte pervenute in tempo utile, secondo l'ordine di arrivo alla Segreteria della Isola dei Renai S.p.A. o all'indirizzo pec, e procederà alla constatazione della presenza nei plichi delle tre buste come sopra specificato, nonché all'esame della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione". Al termine della seduta pubblica verrà redatto relativo verbale.

La Commissione composta dal presidente Daniele Donnini oltre che da due soggetti individuati dalla Società L'Isola dei Renai Spa, procederà all'apertura delle Buste B "offerta tecnica" al solo fine di

verificare la completezza della documentazione, poi in seduta segreta procederà ad esaminare e valutare l'offerta tecnica con relativa attribuzione di punteggi, al termine della seduta verrà redatto relativo verbale.

La Commissione, in seduta pubblica, che sarà successivamente comunicata, procederà poi all'esame ed alla valutazione del contenuto della busta C "Offerta Economica", assegnando i relativi punteggi e verbalizzandone il risultato. Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/00, la Isola dei Renai S.p.A. procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara.

Al termine delle operazioni di cui sopra verrà redatto l'ordine di punteggio delle singole offerte.

Concluse in tal modo le operazioni di gara ed approvato il relativo verbale, l'Isola dei Renai S.p.A. inviterà a mezzo pec l'aggiudicatario a produrre la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta e quella necessaria ai fini della stipula del contratto.

Qualora l'aggiudicatario, nel termine di otto giorni dalla data indicata nel suddetto invito, non ottemperi a quanto sopra richiesto, o non si presenti alla stipulazione del contratto nel giorno appositamente stabilito, la Isola dei Renai S.p.A. revocherà l'aggiudicazione per inadempimento, incamererà la garanzia provvisoria (cauzione/fideiussione) ed aggiudicherà la subconcessione al secondo concorrente in graduatoria.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure di verifica previste dalla vigente normativa. L'offerente è vincolato alla propria offerta per 15 giorni naturali decorrenti dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.

Nessun compenso o rimborso spetta ai partecipanti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento del procedimento di gara.

Nel caso che la gara sia deserta, la S.p.A. Isola dei Renai si riserva la facoltà di indire nuova gara.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 e dell'articolo 13 del Regolamento Europeo 2016/679, l'Isola dei Renai S.p.A. dichiara che tratterà i dati forniti dai concorrenti esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Ai sensi del art. 13 del G.D.P.R. 2016/679, vengono fornite le informazioni di seguito indicate:

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per

l'affidamento di subconcessione di servizi.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che: per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima; per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento della garanzia come già precisato nel punto 10 del presente bando.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nei casi previsti dalla legge.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al **Regolamento Europeo 2016/679**.

12. ALTRE INFORMAZIONI

I diritti e le spese contrattuali, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario.

13. ALLEGATI

Gli allegati al presente bando, che ne formano parte integrante, sono:

1. Avviso pubblico da sottoscrivere in ogni pagina (allegato A);
2. schema di domanda di partecipazione - (allegato B);
3. schema di subconcessione-contratto (allegato C);
4. Modello assunzione di responsabilità. - (allegato D);
5. Regolamento Generale del Parco - (allegato E);
6. Planimetria Generale con individuazione delle aree oggetto di subconcessione (allegato F);

Tutti gli allegati sono disponibili sul sito www.parcorenai.it per consultazione e download.

Signa, lì 19/04/2022

L'Isola dei Renai S.p.A.

Il Presidente Dott. Daniele Donnini