

**VERBALE ASSEGNAZIONE DELLE SUBCONCESSIONI
DEL PARCO DEI RENAI DI SIGNA**

Si da atto che in data 30/03/2023 ore 12:00 la commissione, alla presenza dei rappresentanti delle società richiedenti nella sala Giunta del Comune, ha verificato che sono pervenute presso l'ufficio protocollo del Comune di Signa n. 6 buste contenenti l'offerta per l'avviso pubblico;

Alle ore 12,20 si riunisce la commissione per l'aggiudicazione degli spazi oggetto delle subconcessioni i del Parco dei Renai composta da:

- Dott. Daniele Donnini, Presidente;
- Geom. Giuseppe Conversano Membro;
- Dott. Andrea Marzi Membro;

Con funzioni di segretario verbalizzante, è preposto il Geometra Giuseppe Conversano.

In seduta pubblica c/o la sede legale della Società (precisamente nella sala giunta del Comune di Signa) si dà avvio all'esame della documentazione amministrativa aprendo i plichi in ordine di arrivo al protocollo del Comune di Signa, precisamente :

- VSE SAILING EXPERENCE ASD protocollo 7930 del 24/03/2023;
- LA SMERALDINA SAS protocollo 8216 del 28/03/2023
- MIGLIARO GIUSEPPE protocollo 8231 del 28/03/20023;
- GELATERIA FRIGUS snc protocollo 8382 del 29/03/2023;
- DACOR srl protocollo 8483 del 30/03/2023;
- MONTESERVIZI srl protocollo 8504 del 30/03/2023

dopo aver verificato la posta certificata della Società avendo attestato che non sono pervenute domande.

Viene aperto sempre in forma pubblica il plico per il controllo della documentazione che comprende tre Buste nominate con "BUSTA A " documentazione, " BUSTA B" offerta tecnica e " BUSTA C" offerta economica.

La Commissione procede alla verifica e valutazione dell'offerta aprendo in ordine tutte le buste delle singole subconcessioni riferite alla Documentazione Lettera A per verificarne il contenuto, facendo presente che le domande di ammissione non contengono la dichiarazione relativa a " di essere in regola con gli obblighi relativi al versamento delle imposte dirette ed indirette", che sarà richiesta ad ognuno dei partecipanti ad integrazione dell'istanza ad eccezione della società DACOR srl che ha adempiuto a tale dichiarazione.


Le buste "A" delle 6 domande contengono in ordine :

a) VSE SAILING EXPERIENCE ASD :

- istanza di ammissione composta da 5 pagine firmata all'ultima pagina in originale oltre a copia documento identità, certificato di affiliazione CSEN e certificato di responsabilità civile;
- copia dell'avviso pubblico composto da 18 pagine firmato in calce in originale su ogni pagina;
- copia dello schema di subconcessione 1 SCUOLA DI VELA composto da n. 4 pagine firmate in calce su ogni pagina in originale;
- planimetria generale composta da n. 1 pagina firmata in calce in originale;
- planimetria d'inquadramento composta da n. 1 pagina firmata in calce in originale;
- regolamento del parco composto da n. 1 pagina firmata in calce in originale;
- tre pagine spillate con la tabella ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 1, tabella ripartizione spese vigilanza e tabella ripartizione spese disinfestazione – materiali di consumo e pubblicità tutte firmate in calce in originale;
- copia della concessione del Parco dei Renai composta da n. 16 pagine più una planimetria tutte firmate in calce su ogni pagina in originale;
- busta per cauzione per garanzia provvisoria contenente un assegno circolare dell'importo di euro 7,32 intestato alla Società ISOLA DEI RENAI SPA emesso da intesa San Paolo agenzia Campi Bisenzio.

b) LA SMERALDINA SAS :

- istanza di ammissione composta da 5 pagine timbrate e firmate su tutte le pagine in originale oltre a copia documento identità;
- ulteriore dichiarazione composta da n. 2 pagine relativa agli obblighi timbrate e firmate su ogni pagina in originale;
- copia dell'avviso pubblico composto da 18 pagine firmato in calce in originale su ogni pagina;
- copia dello schema di subconcessione 3 PISCINA CON SOLARIUM, CHIOSCO BAR E BOUTIQUE DI GADGETS GIOCATTOLE ABBIGLIAMENTO composto da n. 5 pagine timbrate e firmate in calce su ogni pagina in originale;
- planimetria generale composta da n. 1 pagina timbrata e firmata in calce in originale;
- planimetria area in subconcessione composta da n. 1 pagina firmata in calce in originale;
- regolamento del parco composto da n. 1 pagina timbrata e firmata in calce in originale;
- quattro pagine con la tabella ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 1, tabella ripartizione spese vigilanza, tabella ripartizione spese disinfestazione – materiali di consumo e pubblicità e tabella di ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 0, tutte timbrate e firmate in calce in originale;



- copia della concessione del Parco dei Renai composta da n. 16 pagine più una planimetria tutte timbrate e firmate in calce su ogni pagina in originale;
- un assegno circolare dell'importo di euro 1.180,00 intestato alla Società ISOLA DEI RENAI SPA emesso da Iccrea Banca agenzia Banco Fiorentino Ponte a Signa;

c) MIGLIARO GIUSEPPE :

- istanza di ammissione composta da 3 pagine stampate fronte retro per un totale di 5 facciate stampate timbrate e firmate su tutte le pagine in originale oltre a copia documento identità;
- copia dell'avviso pubblico composto da 18 pagine stampate su 9 fogli in fronte/retro timbrate e firmate in calce in originale su ogni pagina;
- copia dello schema di subconcessione 5 BAR RISTORANTE PIZZERIA CHIRINGUITO CON SPAZIO PER INTRATTENIMENTO MUSICALE composto da n. 5 pagine stampate su tre fogli in fronte/retro timbrate e firmate in calce su ogni pagina in originale;
- planimetria chiringuito composta da n. 1 pagina timbrata e firmata in calce in originale;
- regolamento del parco composto da n. 1 pagina timbrata e firmata in calce in originale;
- quattro pagine con la tabella ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 1, tabella ripartizione spese vigilanza, tabella ripartizione spese disinfezione – materiali di consumo e pubblicità e tabella di ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 0, tutte timbrate e firmate in calce in originale;
- copia della concessione del Parco dei Renai composta da n. 16 pagine più una planimetria, stampate su 9 fogli in fronte/retro tutte timbrate e firmate in calce su ogni pagina in originale;
- un assegno circolare dell'importo di euro 820,00 intestato alla Società L'ISOLA DEI RENAI SPA emesso da DEPObank (banca Cambiano) agenzia Sesto Fiorentino;

d) GELATERIA FRIGUS snc :

- istanza di ammissione composta da 5 pagine timbrate e firmate su tutte le pagine in originale a parte l'ultima oltre a copia di due documenti d'identità
- copia della visura camerale del 23/03/2023 composta da n. 5 pagine stampate su tre fogli in fronte/retro;
- copia dell'avviso pubblico composto da 18 pagine timbrate e firmate in calce in originale su ogni pagina;
- copia dello schema di subconcessione 7 GELATERIA CON PRODUZIONE PROPRIA IN LOCO composto da n. 5 pagine timbrate e firmate in calce su ogni pagina in originale;
- planimetria generale composta da n. 1 pagina timbrata e firmata in calce in originale;
- planimetria struttura in subconcessione composta da n. 1 pagina firmata in calce in originale;

- regolamento del parco composto da n. 1 pagina firmata in calce in originale;
- quattro pagine con la tabella ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 1, tabella ripartizione spese vigilanza, tabella ripartizione spese disinfestazione – materiali di consumo e pubblicità e tabella di ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 0, tutte timbrate e firmate in calce in originale;
- copia della concessione del Parco dei Renai composta da n. 16 pagine più una planimetria tutte timbrate e firmate in calce su ogni pagina in originale;
- un assegno circolare dell'importo di euro 240,00 intestato alla Società ISOLA DEI RENAI SPA emesso da Iccrea Banca agenzia Osmannoro;

e) DACOR srl :

- istanza di ammissione composta da 5 pagine di cui la terza e la quinta timbrate e firmate in originale oltre a copia del documento d'identità;
- copia istanza di ammissione non compilata (solo allegato) composta da 5 pagine firmate in calce per ogni pagina in originale;
- copia dell'avviso pubblico composto da 18 pagine firmate in calce in originale su ogni pagina;
- copia dello schema di subconcessione 2 NOLEGGIO BICICLETTE E GIOCHI GONFIABILI PER BAMBINI composto da n. 4 pagine firmate in calce su ogni pagina in originale;
- planimetria generale composta da n. 1 pagina firmata in calce in originale;
- planimetria area in subconcessione composta da n. 1 pagina firmata in calce in originale;
- regolamento del parco composto da n. 1 pagina firmata in calce in originale;
- quattro pagine spillate con la tabella ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 1, tabella ripartizione spese vigilanza, tabella ripartizione spese disinfestazione – materiali di consumo e pubblicità e tabella di ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 0, tutte firmate in calce in originale;
- copia della concessione del Parco dei Renai composta da n. 16 pagine più una planimetria tutte firmate in calce su ogni pagina in originale;
- un assegno circolare dell'importo di euro 214,72 intestato alla Società ISOLA DEI RENAI SPA emesso da Iccrea Banca agenzia Ponte a Signa;

f) MONTESERVIZI srl :

- istanza di ammissione composta da 5 pagine timbrate e firmate in originale oltre a copia del documento d'identità;
- copia della visura camerale del 12/01/2022 composta da n. 9 pagine ;
- copia dell'avviso pubblico composto da 18 pagine timbrate e firmate in calce in originale su ogni pagina;

- copia dello schema di subconcessione 6 MANIFESTAZIONI TEMPORANEE LUDICO-SPORTIVO- RICREATIVE, DI INTRATTENIMENTO MUSICALE, UN CALCETTO-DUE BEACH VOLLEY CON SPOGLIATOI, GESTIONE DEL PARCHEGGIO POSTO ALL'INTERNO DEL LOTTO 0 E AFFIDAMENTO DELL'AREA DEL LOTTO 1 DOVE SARA' POSSIBILE REALIZZARE UN CHISOCO (ROCK CHALET) composto da n. 5 pagine timbrate e firmate in calce su ogni pagina in originale;
- planimetria generale composta da n. 1 pagina timbrata e firmata in calce in originale;
- planimetria subconcessione 6 composta da n. 1 pagina timbrata e firmata in calce in originale;
- regolamento del parco composto da n. 1 pagina timbrata e firmata in calce in originale;
- quattro pagine spillate con la tabella ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 1, tabella ripartizione spese vigilanza, tabella ripartizione spese disinfestazione – materiali di consumo e pubblicità e tabella di ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 0, tutte timbrate e firmate in calce in originale;
- copia della concessione del Parco dei Renai composta da n. 16 pagine più una planimetria tutte firmate in calce su ogni pagina in originale;
- un assegno circolare dell'importo di euro 1.100,00 intestato alla Società L'ISOLA DEI RENAI SPA emesso da Iccrea Banca agenzia Montespertoli;

Le buste "C" delle 6 domande contengono le offerte economiche in ordine :

- VSE SAILING EXPERIENCE ASD - una pagina contenente l'offerta economica per un importo di € 1.500,00 oltre IVA;
- LA SMERALDINA SAS - una pagina contenente l'offerta economica per un importo di € 295.000,00 oltre IVA;
- MIGLIARO GIUSEPPE una pagina contenente l'offerta economica per un importo di € 205.000,00 oltre IVA;
- GELATERIA FRIGUS una pagina contenente l'offerta economica per un importo di € 61.000,00 oltre IVA;
- DACOR srl una pagina contenente l'offerta economica per un importo di € 45.000,00 oltre IVA;
- MONTESERVIZI srl una pagina contenente l'offerta economica per un importo di € 275.000,00 oltre IVA.

Alle ore 14:00 la commissione da atto di aver verificato tutte le buste "A" e "C" delle offerte, in seduta pubblica ed alla presenza dei rappresentanti delle singole Società, Sig. Bottiglieri Andrea, Forconi Giovan Battista, Migliaro Giuseppe, Alfredo Corsani, Locchi Gianluca e Tesi Barbara, chiudendo la fase di seduta pubblica per passare a quella privata di verifica della documentazione delle buste "B" delle singole offerta.

Alle ore 14:20 la commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta "B" in ordine progressivo, rilevando che :

- la busta "B" della VSE SAILING EXPERENCE ASD contiene un documento composto da n. 8 pagine con firma in originale sull'ultima pagina;
- la busta "B" della LA SMERALDINA sas contiene un documento composto da n. 3 pagine con firma in originale sulla seconda e terza pagina;
- la busta "B" della MIGLIARO GIUSEPPE contiene tre documenti di cui una relazione tecnica composta da 3 pagine firmata in originale, un progetto d'impresa di una pagina timbrato e firmato ed una planimetria dello spazio timbrata e firmata;
- la busta "B" della GELATERIA FRIGUS contiene un documento composto da n. 6 pagine con timbro e firma in originale in calce su tutte le pagine;
- la busta "B" della DACOR srl contiene un plico denominato progetto imprenditoriale, un plico denominato relazione tecnica illustrativa, un plico verifica tecnico-strutturale del gazebo 25x10, un plico contenente progetto esecutivo dell'impianto elettrico, d'illuminazione e di sicurezza, e un plico contenente un documento denominato descrizione dell'area e delle caratteristiche tecniche del parco divertimenti;
- la busta "B" della VSE SAILING EXPERENCE ASD contiene un documento composto da n. 3 pagine con timbro e firma in originale su tutte le pagine denominato "relazione tecnica-illustrativa del progetto tecnico gestionale";

La commissione non procede alla redazione di un elenco relativo alla valutazione delle offerte relativamente alla busta "B" essendo pervenute soltanto singole offerte per ogni sub concessione. Ha provveduto comunque a verificare la presenza delle documentazione prendendo visione della stessa.

La Commissione chiude la procedura di gara alle ore 15,00.

I membri

Dott. Daniele Donnini,

Presidente

Geom. Giuseppe Conversano, membro

Dott. Andrea Marzi,

membro

Il segretario verbalizzante

Geom. Giuseppe Conversano

Conversano Giuseppe